

LOCAUX commerciaux artisanaux, à vendre, à louer Charente >> Sud Charente >> CHALAIS (16210)



Nature du local :

Magasin

(mise en ligne août 2010)

Taille de la surface : < 70m² 70 à 300m² 300 à 700m² > 700m²

Local commercial de 60 m²

Situation et implantation géographique :

rue de la Tude 16210 Chalais

Au centre de Chalais, à 5mn de la mairie, et sur un axe commercial

Face à la station essence, parking et centres Intermarché/ Bricomarché

Accessibilité :

Accès : piéton et voiture

Accessibilité local : porte simple

Stationnement : gratuit, proximité immédiate

Description du local :

Local en rez de chaussé d'une bâtisse ancienne, ancienne cave murs en pierre, sol carrelage bon état

Possibilité d'acquérir une alarme et mobilier d'exposition (étagères, comptoir en bois).

Surface de vente (54m²), réserve sanitaire WC lavabo (6m²), installation eau, électricité aux normes

Activité précédemment exercée :

Boutique articles cadeau décoration

Etat extérieur du bâtiment :

Bâtiment ancien, bon état, situé dans le périmètre protégé des 500m du château de Chalais

Connaissance des travaux à réaliser :

Non

Renseignements complémentaires :

Contact : Nadège ALVES DELOUBES, actuelle gérante de la boutique

Tél. : 06 45 73 29 43

canelleorange.2006@yahoo.fr

Vente ou location :

Location, loyer actuel 390€ TTC (pas de récupération de TVA) (eau comprise)